

COOHAJ

LICENÇA MATERNIDADE – Para substituir a funcionária Nara Luciane, que sai de licença maternidade a partir do dia 27 de janeiro, a Diretoria da Coohaj contratou Débora Cristina.

APRESENTE UM AMIGO Á COOHAJ – O associado que apresentar um amigo para se associar à Coohaj receberá um bônus para ser abatido em sua dívida. Para o Projeto Águas Claras, o bônus é de 1%, que será pago pelo adesãoista que concluir a adesão do novo associado. Para os projetos Condomínio Lago Oeste e Condomínio Verde, o bônus é de 5%, descontados do valor da adesão feita diretamente na Coohaj.

CONDOMÍNIO VERDE

REGULARIZAÇÃO – Prosseguem junto à Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Semarh) os entendimentos e consultas sobre o processo de regularização do Condomínio Verde. Está agendada para a próxima semana, dia 28/1/03, às 9h30, uma reunião com o subsecretário da Semarh para tratar do assunto. Espera-se dessa reunião que se encontre encaminhamento e solução para as pendências que se referem à área ambiental. Os resultados do encontro serão divulgados posteriormente.

REVITALIZAÇÃO DA LAGOA E TELHADO DA SEDE – Está em fase final de conclusão o trabalho de ajardinamento da orla da Lagoa. Aguardem! Também está sendo encaminhada uma reforma no telhado da sede do Condomínio, que está correndo risco de desabar. A Administração do Verde já solicitou proposta de projeto para a estrutura física e orçamento da obra.

DESMEMBRAMENTO – Conforme proposta encaminhada e aprovada na assembléia do dia 14/12, assinada por 17 condôminos, a diretoria da Coohaj foi autorizada a contratar novo parecer jurídico sobre o processo de desmembramento do Condomínio Verde da Cooperativa. A diretoria solicitou aos presentes que indicassem nomes para prestar essa consultoria. Não tendo sido apresentado nenhum nome, o assunto foi encaminhado ao escritório de advocacia da Coohaj, que está estudando o assunto à luz das alterações do novo Código Civil. Logo que esteja concluído o parecer, o mesmo será apresentado ao Conselho Consultivo e à comunidade para análise e deliberações. Na oportunidade a Presidência enfatizou que não criará nenhum obstáculo, muito pelo contrário, desde que essa seja a vontade da maioria, e estejam assegurados todos os procedimentos regulamentares e jurídicos necessários ao bom andamento do processo.

CONDOMINIO LAGO OESTE

SEGURANÇA NOTURNA - Com o reajuste da taxa de manutenção determinado pela última assembléia geral, está sendo implantado até o final de janeiro o funcionamento da portaria no período noturno. No primeiro momento, o horário de funcionamento passará a ser das 7h até meia noite, com a colocação de mais um porteiro. Mas o Condomínio deverá ter pessoal de

segurança durante 24 horas dentro de mais um mês. Vai ser agregado também mais um servidor na área de serviços gerais.

CERCA: NOVA PODA - Com a poda realizada às vésperas das chuvas, a cerca viva teve um crescimento uniforme e ficou quase integralmente fechada. Agora está sendo feita uma nova poda para impedir o crescimento irregular, em direção à rua e às áreas das frações. A poda também tem como objetivo permitir o crescimento livre das mudas plantadas onde havia falhas. Outra providência que está sendo encaminhada é o plantio da cerca viva na área de expansão, tendo em vista o fechamento total do Condomínio.

FIM DE PENDÊNCIA JURÍDICA - Em decorrência de acordo provocado pela Administração, foi encerrada uma pendência jurídica que impedia o prosseguimento de uma obra irregular no Condomínio. O acordo se deu a partir de um remanejamento de frações, de modo que as normas de construção estão sendo obedecidas. Por outro lado, a Administração está sendo rigorosa na cobrança dos inadimplentes e ações neste sentido serão encaminhadas nos próximos dias para o serviço jurídico da Coohaj.

PROJETO ÁGUAS CLARAS

ENTREGA DO BLOCO F – Será no dia 14 de fevereiro a grande festa de entrega do primeiro bloco do Projeto Águas Claras. Todos estão convidados a conhecer a obra do Bloco F, da Quadra 201. Esse edifício entra agora em fase de finalização para obtenção do habite-se, que deverá sair em até 60 dias após a festa de entrega. O que representará uma redução de 30 dias sobre o prazo contratual. Os procedimentos para recebimento das chaves serão divulgados aos 60 proprietários do Bloco F para que possam cumprir as exigências contratuais e legais. Um *check-list* está sendo preparado para que cada cooperado possa verificar se o seu imóvel está em condições de ser recebido. As eventuais correções e pendências detectadas durante a vistoria serão solucionadas para dar prosseguimento ao processo de entrega definitiva. A partir do momento do recebimento pelo cooperado, o apartamento já estará liberado para medições de instalações a serem feitas, como armários, cortinas, etc. Aguardem novos detalhes!

FESTA DA CUMEEIRA DO BLOCO C – Para manter e cumprir a tradição, a exemplo do que foi feito para o Bloco F, está marcada para o dia primeiro de fevereiro de 2003, a partir das 10h, a festa da Cumeeira do Bloco C, da Quadra 201. Caso as condições climáticas permitam, um churrasco será servido aos convidados. Portanto, aguardem confirmação durante a semana do evento. Vale lembrar que o Bloco C será entregue em maio próximo.

BLOCO B NA QUARTA LAJE – O terceiro bloco em construção, o Bloco B, da Quadra 201, já está na quarta laje. Os associados que aderiram aos apartamentos desse prédio estão comemorando. A entrega do Bloco está prevista para até o final do ano.

OBRAS NA Quadra 210 - A MB Engenharia informa que tão logo as condições climáticas melhorem, as obras da Quadra 210 terão início. A previsão é de começar as fundações do Bloco A, no início de fevereiro, assim que as chuvas diminuírem. O trabalho de fundações não pode ser feito debaixo de chuvas. O atraso no início das obras se deve também às mudanças, já concluídas, no projeto arquitetônico aprovadas na última assembléia geral.

ADESÕES – O ritmo das adesões ao Projeto Águas Claras continua crescendo. Já atingimos 100% de adesão nos Blocos B, C e F, da Quadra 201, e no Bloco A, da Quadra 210. No cômputo geral, já atingimos quase 70% do total das adesões ao empreendimento. Até o fechamento deste Boletim, 364 unidades já haviam sido ocupadas. Isso demonstra o sucesso de nosso Projeto.